

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0047	Kommunenr.	730
Møllevangenget & Storgaarden		Gl. Lervang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Gl. Lervang 21-31		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.		730 14340			
Matrikeltekst					
190b Randers markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		36	2.859	1	36,0
	2	12	792	1	12,0
	3	16	1.371	1	16,0
	4	8	696	1	8,0
Boligoplysninger i alt		36	2.859		36,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		36	2.859		36,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	36	2.859,0		01-01-1951	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	36	2.859,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	656,17		0,00	0%	

Afd. 02-46 Gl. Lervang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	46.073	46	46	46
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	78.232	79	78	78
107	2	Vandafgift	11.184	25	18	12
109	3	Renovation	77.306	84	85	84
110		Forsikringer	25.806	26	26	25
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	37.417	38	44	40
		3. Målerpasning m.v.	20.675	25	20	17
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	140.652	140	141	146
		2. Dispositionsfond	0	0	0	21
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	7.560	8	8	8
		2. G-indskud	210.389	193	214	194
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	609.220	618	634	626
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	191.626	190	200	193
115	6	Almindelig vedligeholdelse	20.789	54	54	48
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	392.222	375	1.264	348
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-392.222	0	-1.264	-348
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	8.399	14	13	18
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-8.399	0	-13	-18
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	1.780	8	8	5
		2. Andel i fællesfacilit.drift	492	0	0	1
119	9	Diverse udgifter	31.118	32	34	32
119.9		Variable udgifter i alt	245.805	284	296	280
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	589.000	589	660	643
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	71.000	71	71	57
123		Tab ved fraflytning m.v.	12.852	12	13	12
124.8		Henlæggelser i alt	672.852	672	744	712
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.573.950	1.620	1.720	1.664

Afd. 02-46 Gl. Lervang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	257.671	252	256	253
		2. Renter m.v.	43.464	50	57	48
		3. Administrationsbidrag	<u>11.306</u>	12	0	12
			312.441			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	8	0	0
		3. Diverse renter	<u>27.503</u>	0	0	321
			27.503			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>339.945</u>	322	313	635
139		Udgifter i alt	<u>1.913.895</u>	1.942	2.033	2.299
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>126.289</u>	0	0	66
			126.289			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.040.183</u>	1.942	2.033	2.365

Afd. 02-46 Gl. Lervang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.875.984	1.876	1.931	1.876
		6. Kældre m.v.	2.520	3	3	3
		7. Garager/Carporte	<u>6.225</u>	7	7	6
			1.884.729			
202	14	Renter	95.889	0	16	349
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	23.599	24	24	24
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>32.000</u>	32	52	87
			55.599			
203.9		Ordinære indtægter	<u>2.036.217</u>	<u>1.942</u>	<u>2.033</u>	<u>2.345</u>
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>3.967</u>	0	0	20
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.967</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>20</u>
209		Indtægter i alt	<u>2.040.183</u>	<u>1.942</u>	<u>2.033</u>	<u>2.365</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>2.040.183</u>	<u>1.942</u>	<u>2.033</u>	<u>2.365</u>

Afd. 02-46 Gl. Lervang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.190.958
		1. kontantværdi 01-10-2022	16.100.000	
		2. heraf grundværdi	2.801.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.190.958
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.607.385	3.607.385
304.9		Anlægsaktiver i alt		4.798.343
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	318.597	276
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	238	7
	20	7. Forudbetalte udgifter	38.527	357.362
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.635.847	3.635.847
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.993.209
310		Aktiver i alt		8.791.552

Afd. 02-46 Gl. Lervang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.578.606	2.354
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	313.757	251
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	74.673	62
406	24	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.967.036	2.667
407	25	Opsamlet resultat + / -	222.904	129
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.189.941	2.796
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	88.275	88
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.102.683	1.103
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.190.958	1.191
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.607.385	3.865
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	367.470	357
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	5.165.813	5.413
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	370.842	279
421	28	Skyldige omkostninger	52.932	46
422		Mellemregning med fraflyttere	0	1
423	29	Deposita og forudbetalt leje	10.786	5
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.239	0
426		Kortfristet gæld i alt	435.799	330
430		Passiver i alt	8.791.552	8.539

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 70.955 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-46 Gl. Lervang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	15.358	15
Andel til Landsbyggefonden	30.715	31
	<hr/>	<hr/>
	46.073	46
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/>	<hr/>
	46.073	46
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	11.184	12
	<hr/>	<hr/>
	11.184	12
3 109 Renovation		
Fast renovation	74.927	74
Container m.v.	1.840	2
Affaldsposer etc.	0	7
Andre renovationsudgifter	539	1
	<hr/>	<hr/>
	77.306	84
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	30.402	36
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.003
Administrationsbidrag RandersBolig	110.250	110
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	140.652	146
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.065
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	156.658	157
Trappevask m.v.	34.101	35
Anden renholdelse	867	2
	<hr/>	<hr/>
	191.626	193
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.941	32
Bygning, klimaskærm	5.051	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	4.334	9
Bygning, tekniske installationer	4.208	6
Materiel	4.255	2
	<hr/>	<hr/>
	20.789	48

Afd. 02-46 Gl. Lervang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	55.063	65
Bygning, klimaskærm	4.783	11
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	171.793	151
Bygning, tekniske installationer	143.501	106
Materiel	17.081	16
	392.222	348
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	0	1
Vedligeholdelse	1.335	4
Diverse	445	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-23.599	-24
	-21.818	-19
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	492	1
	492	1
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.766	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.997	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	44	0
Telefon	792	1
Lokaleudgifter	16.471	19
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.289	2
Udlejningsomkostninger	1.760	0
	31.118	32
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	589.000	643
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	206	225

Afd. 02-46 Gl. Lervang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	71.000	57
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>20</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
	<u>0</u>	<u>0</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.875.984</u>	<u>1.876</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>656</u>	<u>656</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.875.984</u>	<u>1.876</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>2.520</u>	<u>3</u>
	<u>2.520</u>	<u>3</u>
Garager og carporte	<u>6.225</u>	<u>6</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	68.386	27
Øvrige rente indtægter	<u>27.503</u>	<u>321</u>
	<u>95.889</u>	<u>349</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevne fordringer	3.600	4
Overskud antenneregnskab	367	0
Henlagt i 2017 til 5 års eftersyn	0	15
Overslag rekvisition for høj	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>3.967</u>	<u>20</u>

Afd. 02-46 Gl. Lervang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.190.958	1.191
	<u>1.190.958</u>	<u>1.191</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.865.056	4.118
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-257.671	-253
	<u>3.607.385</u>	<u>3.865</u>
0 305.1 Leje inkl. varme		
	<u>0</u>	<u>0</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	154.656	112
Vand	90.312	95
Antenne	73.628	69
	<u>318.597</u>	<u>276</u>
19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	0	5
Vand	238	2
	<u>238</u>	<u>7</u>
20 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	19.558	20
Renovation	18.969	18
	<u>38.527</u>	<u>38</u>
21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.675.669	2.380
+ Årets henlæggelser (kt.120)	589.000	643
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-392.222	-348
	<u>2.872.447</u>	<u>2.676</u>
Primo saldo kursregulering	-321.344	-321
Årets kursregulering	27.503	0
	<u>2.578.606</u>	<u>2.354</u>

Afd. 02-46 Gl. Lervang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	251.156	212
+ Årets henlæggelser (kt.121)	71.000	57
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-8.399	-18
	<u>313.757</u>	<u>251</u>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	61.821	50
+ Årets henlæggelser (kt.123)	12.852	12
	<u>74.673</u>	<u>62</u>
24 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	15
- Afgang i året	0	-15
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	128.616	149
+ Årets overskud (kt. 140)	126.289	66
- Overført til drift	-32.000	-87
	<u>222.904</u>	<u>129</u>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.736.000 0,00 Realkredit Danmark	2027	646.741 790
3.357.000 0,50 Realkredit Danmark	2046	2.960.644 3.075
		<u>3.607.385 3.865</u>
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	243.423	148
Vand	72.688	79
Antenne	54.731	52
	<u>370.842</u>	<u>279</u>
28 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	6.090	5
Skyldige kreditorer	29.450	37
Diverse	17.392	4
	<u>52.932</u>	<u>46</u>
29 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	10.786	5
	<u>10.786</u>	<u>5</u>
30 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	1.239	0
	<u>1.239</u>	<u>0</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 046, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-46 Gl. Lervang

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-46 Gl. Lervang

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /